

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс  
саласындағы мемлекеттік нормативтер  
ҚР ҚҰРЫЛЫСЫНДАҒЫ БАСШЫЛЫҚ ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области  
архитектуры, градостроительства и строительства  
РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РК



Объекттердің, сонымен қатар жер сілкіністерімен  
және басқа да табиғат пен техногенді мінездемелі  
әсер етулермен зақымдалғандарды кеңейту, қайта  
жаңарту және техникалық қайта жабдықтау кезіндегі  
ғимараттар мен имараттарды қалпына келтіру және  
күшейту үшін паспорттауды, өлшеу-зерттеу  
жұмыстарын жүргізуіне арналған  
**БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ**

#### **СБОРНИК ЦЕН**

на проведение паспортизации, обмерно-  
обследовательских работ для восстановления и  
усиления зданий и сооружений при расширении,  
реконструкции и теническом перевооружении  
объектов, а также поврежденных землетресениями  
и другими воздействиями природного и  
техногенного характера

**ҚР ҚБҚ 8.02-13-2003**  
**РДС РК 8.02-13-2003**

**Ресми басылым**  
**Издание официальное**

Қазақстан Республикасы индустрия және сауда  
Министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитеті

Комитет по делам строительства Министерства  
Индустрии и торговли Республики Казахстан

Алматы 2003

Қазіргі Бағалар жинағы «Қазақстан Республикасында сәулетті, градоқұрылыс пен құрылысты қызмет туралы» № 242-ІІ 2001 жылдың 16-ші шілде күнінен бастап Қазақстан Республикасының Заңымен сәйкес әзірленген, Қазақстан Республикасының басқа да нормативті құқықтық актілерінің ережелерінен негізделген, және объектілердің, сонымен қатар жер сілкіністерімен және басқа да табиғат пен техногенді мінездемелі әсер етулермен зақымдалғандарды кеңейту, қайта жаңарту және техникалық қайта жабдықтау кезіндегі ғимараттар мен имараттарды қалпына келтіру және күшейту үшін паспорттауды, өлшеу-зерттеу жұмыстарын жүргізуіне арналған бағалар анықтауының негізгі тәртібі мен талаптарын белгілейді.

Объектілердің, сонымен қатар жер сілкіністерімен және басқа да табиғат пен техногенді мінездемелі әсер етулермен зақымдалғандарды кеңейту, қайта жаңарту және техникалық қайта жабдықтау кезіндегі ғимараттар мен имараттарды қалпына келтіру және күшейту үшін паспорттауды, өлшеу-зерттеу жұмыстарын жүргізуіне арналған Бағалар жинағы (әрі қарай — Бағалар жинағы) № 158 2003 жылдың «25» сәуір айынан бастап Қазақстан Республикасының индустрия мен сауда Министрлігінің құрылыс жұмыстары бойынша Комитетінің бұйрығымен бекітілген.

1990 жылдың 24-ші желтоқсан айынан бастап 1681-Р ҚазақСР Мемқұрылысының Бұйрығымен бекітілген, 1990 жылы «ҚазҒЗИСТА» институтымен әзірленген, «Жер сілкіністерімен, сонымен қатар кеңейту, қайта жаңарту және техникалық қайта жабдықтау кезінде зақымдалған ғимараттар мен имараттарды қалпына келтіру және күшейту үшін паспорттауды, өлшеу-зерттеу жұмыстарын жүргізуіне арналған Бағалар жинағының» орнына Бағалар жинағы 2003 жылдың «25» сәуір айынан бастап іс-қимылға еңгізілген.

Объектілердің, сонымен қатар жер сілкіністерімен және басқа да табиғат пен техногенді мінездемелі әсер етулермен зақымдалғандарды кеңейту, қайта жаңарту және техникалық қайта жабдықтау кезіндегі ғимараттар мен имараттарды қалпына келтіру және күшейту үшін паспорттауды, өлшеу-зерттеу жұмыстарын жүргізуіне арналған Қазіргі Бағалар жинағы (әрі қарай — Бағалар жинағы), экономика бөлімінің қызметкерлерімен әзірленген (Лободрыга Т.Д., бөлім меңгерушісі; Пак Т.Т., э.ғ.к.), «Сейсмостұрақты құрылыс пен архитектураның Қазақ ғылыми-зерттеу институты» (РМК «ҚазҒЗИСТА») республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Ғылым Кеңесімен қарастырылған және мақұлданған.

Бұл Бағал жинағын әзірлеу үшін негіз ретінде келесідей құжаттар қолданылған: СССР химиялық және мұнайлы машинажасау Министрлігінің «ПроектНИИ Спецхиммаш» институтымен құрастырылған «Ғимараттар мен имараттардың күрделі жөндеуі үшін өлшеуіш-зерттеу және жобалы жұмыстарға арналған Бағалар жинағы» (1-ші бөлім), 1990 жылы «ҚазҒЗИСТА» институтымен әзірленген, «Жер сілкіністерімен, сонымен қатар кеңейту, қайта жаңарту және техникалық қайта жабдықтау кезінде зақымдалған ғимараттар мен имараттарды қалпына келтіру және күшейту үшін паспорттауды, өлшеу-зерттеу жұмыстарын жүргізуіне арналған Бағалар жинағы» және басқа да нормалы құқықтық актілер.

Бағалар жинағы объектілердің, сонымен қатар жер сілкіністерімен және басқа да табиғат пен техногенді мінездемелі әсер етулермен зақымдалғандарды кеңейту, қайта жаңарту және техникалық қайта жабдықтау кезіндегі ғимараттар мен имараттарды қалпына келтіру және күшейту үшін өлшеу-зерттеу жұмыстарын орындайтын, паспорттау жүргізуімен айналысатын жобалы, ғылымизерттеу, құрылыс және басқа да ұйымдардың инженерлі-техникалық жұмысшыларына қолдануына арналған.

## МАЗМҰНЫ

1. Жалпы ережелер.....	4
2. Өлшеу жұмыстарының құнын анықтауының тәртібі .....	7
3. Зерттеу жұмыстарының құнын анықтауының тәртібі.....	9
4. Бұзылмайтын әдістермен құрылмаларында кірпіш қалауы мен бетонның беріктілігінің сынау құнын анықтауының тәртібі.....	12
5. Кәдімгі ілінісуге кірпіш қалауының сынау құны .....	14
6. Беріктілікке, қаттылық пен жарықшақтөзімділігіне құрылыс құрылымдары мен бұйымдарының бақылау сынауларын жүргізу құны .....	14
7. Ғимараттар мен имараттардың құрылыс ұрылмаларының алып жүретін қабілеттілігінің есеп айырысу құнын анықтау тәртібі .....	16
8. Ғимараттарды күшейту мен қалпына келтіру бойынша көпілдемөлөрді әзірлеу құнын анықтауының тәртібі .....	17
9. Пәтерлердің қайта жоспарлауы мен жеке үй құрылыстарын заңдастыру бойынша қорытындыларын әзірлеу құнын анықтауының тәртібі .....	17



**Құрылыс жұмыстары бойынша Комитет  
Қазақстан Республикасының индустрия мен сауда министрлігі  
Комитет по делам строительства  
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан**

**Объекттердің, сонымен қатар жер сілкіністерімен және басқа да табиғат пен техногенді мінездемелі әсер етулермен зақымдалғандарды кеңейту, қайта жаңарту және техникалық қайта жабдықтау кезіндегі ғимараттар мен имараттарды қалпына келтіру және күшейту үшін паспорттауды, өлшеу-зерттеу жұмыстарын жүргізуіне арналған**

**БАҒАЛАР Ж И Н А Ғ Ы**

**СБОРНИК ЦЕН**

**на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера**

**1. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

**1.1.** Бағалар жинағы объекттердің, сонымен қатар жер сілкіністерімен және басқа да табиғат пен техногенді мінездемелі әсер етулермен зақымдалғандарды кеңейту, қайта жаңарту және техникалық қайта жабдықтау кезіндегі ғимараттар мен имараттарды қалпына келтіру және күшейту үшін паспорттауды, өлшеу-зерттеу жұмыстарын жүргізу бойынша жобалы, ғылыми-зерттеу және құрылыс ұйымдар қызметінің тиімділігі мен ынталандыруын жетілдіру, көтеру мақсатымен әзірленген.

Бағалар жинағы өнеркәсіптік және үй-азаматтық құрылыс объекттері үшін жұмыстардың келесідей түрлерінің орындалу құнын анықтайды:

- бар болған салынулы ғимараттар мен имараттардың паспортталынуын;
- өлшеуіш жұмыстарының орындалуын;
- жер сілкіністерінен кейін немесе табиғат пен техногенді мінездемелі басқа да әсер етулермен зақымдалған ғимараттар мен имараттарының жеделдік және жете тексерілуін;
- қайта жаңарту, кеңейту немесе техникалық қайта жабдықтауға жататын ғимараттар мен имараттардың алдын ала, оқшаулап шектелген немесе жете (толық) тексерілуін;
- қиратпайтын әдістермен кірпіш ілінуі мен бетон беріктілігінің анықтауын;
- қарапайым ілінуіне кірпіш қалауының сынағын;
- беріктілікке, қатандылық пен жарықшақ төзімділігіне құрылыс құрылмаларының (конструкцияларының) және бұйымдарының бақылау сынақтарының орындалуын;
- ғимараттар мен имараттардың құрылыс құрылмаларының қабілеттілігін алып келетін есеп айырысуларының орындалуын;
- ғимараттарды күшейту және қалпына келтіру бойынша көпілдемелерінің әзірленуін;
- пәтерлердің қайта жоспарлауы мен жеке үйге ие болу-ларын заңдастыру бойынша қорытындыларының әзір-ле-нуін.

**1.2.** Бағалар жинағын әзірлеу кезіндегі негіз ғылым жұмысшыларының лауазымды айлықақы-лары ескерілетін, ғимараттар мен имараттардың паспорттауының, өлшеуіш-тексеріс жұмыстарының орындалуының шындық көп еңбек сіңіруді керек қылушылықты бейнелейтін шығындар қабылданған және басқа жұмыстар.

Қазіргі Бағалар жинағымен ескерілген, жұмысшылардың барлық түрлерінің орындалуына тікелей шығындар оны іс-қимылға енгізудің жылдың бағалар деңгейінде белгіленген және Қазақстан Республикасының бюджеті туралы Заңымен белгіленетін, айлық есеп айырысу көрсеткіштерінің өзгеру негізіндегі бағалардың ағымдағы деңгейіне келтіруі үшін түзетіледі.

Коэффициент бағалардың ағымдағы деңгейіне түзу шығындарын келтіру үшін формула бойынша анықталады:

$$K_0 = \frac{AEK_{2x}}{AEK_{2003}} ;$$

мұнда:

$K_0$  — бағалардың ағымдағы деңгейіне түзу шығындарын келтіруінің коэффициенті;

$AEK_{2x}$  — ағымдағы жылдың айлық есеп айырысу көрсеткіші;

$AEK_{2003}$  — 2003 жылдың айлық есеп айырысу көрсеткіші (872 теңге).

**1.3.** Келтірілген бағаларда үстеме шығындары ескерілмеген. Оларды келесідей мөлшерлерде, қазіргі Бағалар жинағы бойынша есептелген, тура шығындарға пайыздық қатынаста есептеу қажет:

- үстеме шығындар – 16% (пайыз).

Өлшеу-зерттеу жұмыстарының, ғимараттар мен имараттардың және т.б. орындалуының жалпы есептеу құнының үстінен (тура шығындарын, үстеме шығындары қосқанда) қазіргі салық заңдарына сәйкес қосымша құнға (ҚҚС) үстеме ретінде салық есептеледі.

**1.4.** Өлшеу-зерттеу жұмыстарын орындауына бағаларда құны ескерілмеген:

- өндірістік шаң мен батпақтан құрылмалар бетінің тазалануы;

- судың ағызуы мен кері көміп тастауын қосқандағы қабырғалар мен бағаналардың (тіреуіштердің) ірге тас шурфтарының қазып алынуы;

- құрылмаларындағы ашулары мен олардың жауып бекітуі;

- ультрадыбысты құралымен қабырғалар құрылысының беріктігін анықтау үшін сылақты қалпына келтіруі мен шыңдау;

- болаттан жасалған құрылмаларынан металдың дайындамаларының сұрыпталуы, үлгілерінің даярлануы және оларды лабораториялық жағдайларда сынаулары;

- құрылыс ағаштар мен төсеніштердің құрылғылары, бөлшектеуі мен ауысуы.

Бұл жұмыстарының орындалуы тапсырыс берушілерінің өз күштерімен (заң құқығы бар адамдар мен қоғамның құқықты мүшелері), немесе олардың есебімен қарастырылған.

Одан басқа, қазіргі Жинақтың бағаларымен келесідей жұмыстар орындалуының құны ескерілмеген:

- құрылыс құрылмалар күйінің жоспарлы-биіктік жинап алынуы;

- ірге тас негіздерінің зерттеуі, топырақ үлгілерінің сұрыпталуы, тасымал, лаборатория-

лық сынаулар және зерттеу объектісінің инженерлі-геологиялық шарттар бойынша қорытындылардың құрастырылуы;

- құрылмалардың күйіне ұзақ бақылауларын жүргізуі;

- құрылыс құрылмаларын күшейту мен қалпына келтіру бойынша жұмыстарын орындау кезіндегі авторлық қадағалауының жүзеге асырылуы;

**1.5.** Жобалы ұйымдарының авторлық қадағалауының құны ғимараттар мен имараттарын күшейту және қалпына келтіру бойынша құрылыс жұмыстарының құнынан 0,5% мөлшерінде анықталады.

**1.6.** Бағалар 6-12 м алып жүретін құрылмаларының адымымен ғимараттар үшін әзірленген. 7, 7а, 8, 8а, 11, 11а және 12, 12а кестелері бойынша анықталынатын, құнға, жоғарыда көрсетілген параметрлерден ерекшелінетін, алып жүретін құрылмаларының адымы кезінде 1-ші кестеде келтірілген, көтерілініп жатқан коэффициенттер қолданылады.

**1.7.** Жер сілкіністерінен кейін ғимараттар мен имараттар паспортының немесе жедел зерттеуінің құрастырылуының, көзбен шолу зерттеу жүргізуінің құны қазіргі Бағалар жинағы бойын-

1-ші кесте

Алып жүретін құрылмаларының адымы	Коэффициенті
а) 6м-ге дейін	1,15
б) Подстропилды фермалар мен арқалықтар болмаған кезінде 6-12 м	1,00
в) Тура сондай, 12 м-ден аса	1,10
г) Подстропилды фермалар мен арқалықтар бар кезінде	1,10

ша жұмыстардың орындалу қиындығының бірінші категориялы бағаларын қолдануымен анықталады.

**1.8.** Қиын жағдайларда өлшеу-зерттеу жұмыстарының орындалу құны 2-ші кесте сәйкес

коэффициенттерді қолдануымен Бағалар жинағы бойынша анықталады.

**1.9.** Өлшеу-зерттеу жұмыстарының құны ғимараттардың құрылыс көлемі мен биіктігіне байланысты анықталады. Өртүрлі биіктіктерімен

2-ші кесте

№№ п./п.	Жұмыстардың орындалуын қиындататын факторлар	Коэффициенті
1	2	3
1.	Мәңгі қатып қалған, отырғызылатын, түздатылған, ісіп-кебетін топырақтар; карсты және көшкінді құбылыстар; жылытыңқырау аудандарындағы таулы өндірілуінен ғимараттардың орналасуы	1,20
2.	Өлшеу-зерттеу жұмыстарының өндірісін қиындататын ғимараттардың 50%-дан көп алаңын алатын жабдықтың қанығуы	1,15
3.	Қысқы кезеңде әрекеттегі ыстық және зиянды цехтарда, жылытылмайтын ғимараттарда немесе олардың бөліктерінде жұмыстардың орындалуы	1,25
4.	МСК-64 шәкілі бойынша 2-ші және одан жоғарғы дәрежелі жер сілкінісімен зақымдалған ғимараттарда жұмыстардың орындалуы	1,20
5.	Сәулет ескерткіштері болып табылатын ғимараттарда жұмыстардың орындалуы	1,20
6.	Құрылмалардың күшейтілуі	1,10
7.	Сейсмикалығы 7 бал	1,20
8.	Сейсмикалығы 8 бал	1,30
9.	Сейсмикалығы 9 бал	1,40
10.	Сейсмикалығы 10 бал	1,50

**Ескерту.** Жұмыстар құнының анықталуы кезінде бірнеше қиын-дататын факторлардың барында сәйкес коэффициенттердің туындысы ретінде алынған жалпы көтеруші коэффициенті пайдаланады.

бірнеше көлемдерінен тұратын ғимараттарда, жұмыстарының құны әрбір көлемі бойынша бөлек анықталады.

**1.10.** Шағын құрылыс көлемдерімен ғимараттар мен имараттардың өлшеу-зерттеу жұмыстарының орындалуы кезінде жұмыстарының құны 3-ші кестеде келтірілген, коэффициенттердің қолдануымен Бағалар жинағы бойынша анықталады.

3-ші кесте

Құрылыс көлемі кезінде	K коэффициенті
1000 м <sup>3</sup> -қа дейін	2,8
2000 м <sup>3</sup> -қа дейін	2,0
3000 м <sup>3</sup> -қа дейін	1,4
4000 м <sup>3</sup> -қа дейін	1,2
4000 м <sup>3</sup> -тан жоғары	1,0

**Ескерту.** Келтірілген көлемдер арасында диапазон шектерінде орналасқан құрылыс көлемі кезінде коэффициент мағынасы интерполяция жолымен анықталады.

**1.11.** Бағалар жинағында келтірілген, бірнеше коэффициенттерді қолдануымен өлшеу-зерттеу жұмыстарының құнын анықтау кезінде, соңғылары көбейтіледі.

**1.12.** Ғимараттар мен имараттардың құрылыс көлемінің анықталуы келесі түрде жасалынады:

**1.12.1.** Бірқабатты немесе көпқабатты ғимараттардың жердің үстіндегі бөлігінің құрылыс көлемі қабат (ғимарат) биіктігіне қабырғалардың сыртқы қоршауы бойынша қабаттың көлденең қимасының аудан көбейтілуімен анықталады.

**1.12.2.** Ғимараттың немесе имараттың жер астындағы бөлігінің құрылыс көлемі цокольдық қабатының немесе төле еденінің деңгейіне дейін бірінші қабаттың таза еденінің деңгейінен бастап өлшенген, биіктікке цоколь бойынша бірінші қабат деңгейінде қабырғалардың сыртқы қоршауы бойынша көлденең қимасының аудан көбейтілуімен анықталады;

**1.12.3.** Биіктік бойынша ерекшеленетін, ғимараттың бөлік көлемдерін анықтау кезінде, ғимарат бөлігіне шек қоятын қабырға, ол биіктігі бойынша сәйкес келетін сол бір бөлігіне жатады.

**1.12.4.** Ашық эстакадалардың өлшеу-зерттеу жұмыстарының құны 0,7-ге тең болатын, төмендету коэффициентін қолдануымен, жабық эстакадалар үшін олардың орындалуының құны ретінде анықталады.

**1.12.5.** Жер астындағы құрылмалардың құрылыс көлемі имараттың еденінен бастап төбесіне дейін биіктігіне тіреудің деңгейіне имараттың сыртқы қоршауы бойынша көлденең қимасының ауданын көбейту жолымен анықталады.

**1.13.** Ғимараттың немесе имараттың қабат биіктігін анықтау кезінде келесідей ережелерімен нұсқау өтіп қолдану қажет:

**1.13.1.** Шатырдағы немесе қатар қолданылған қаптаманың барында бірқабатты ғимараттар мен имараттардың биіктігіне тіреудегі шатырдағы тіреудің немесе қаптаманың құрылмаларын алып келетін таза еден деңгейінен төбесіне дейінгі ара қашықтығы қабылданады.

**1.13.2.** Көпқабатты ғимараттардағы немесе имараттардағы қабаттың биіктігіне шектес қабаттардың таза едендер белгілерінің арасындағы қашықтық қабылданады.

**1.14.** Жинақ орындаушы-ұйымының тұрған орны бойынша орналасқан объектерде өлшеу-зерттеу жұмыстарының орындалуын алдын ала ескереді.

**1.15.** Басқа қалалар мен елді мекендерде орналасқан объектерде өлшеу-зерттеу жұмыстарының орындалуы кезінде жобалы, ғылыми-зерттеу және басқа орындаушы-ұйымның командировка шығындарын, төмендегілерін тапсырыс берушімен төленуі немесе еңбекақы алдын ала ескерілген:

а) орындаушылардың объектінің орналасу орнына дейінгі және кері бару құны;

б) командировкада орындаушылардың болған уақытындағы тұрғаны мен тәуліктік құны.

**1.16.** Ғимараттар мен имараттарын күшейтуіне, қалпына келтіруіне немесе қайта жаңартуына жобалардың әзірленуі кезінде жұмыстарының құны құрылыс үшін жобалы жұмыстарына Бағалар жинағы бойынша анықталады.

**1.17.** Ғимарат пен имараттың өлшеу-жоспарлы және сындарлы шешімдерінің қиындылығына байланысты мінездемесі

4-ші кестеде келтірілген, келесідей санаттарға бөлінеді.

4-ші кесте

Ғимараттар қиындығының категориясы	Қиындылықтың мінездемесі
I.	<b>Бір қабатты ғимараттар</b> 5 м-ге дейін бір аралық және екі аралық крансыз ғимараттар мен имараттар
II.	Қиындылықтың I-ші және III-ші дәрежелеріне кірмеген барлық ғимараттар мен имараттар
III.	Мостты (немесе консольды) крандардың екі ярусты орналасуымен каркас құрылымды ғимараттар, немесе бірегей (өте сирек) ғимараттар немесе имараттар
I.	<b>Көп қабатты ғимараттар</b> Жоспарында қабаттың шектерінде бір типті бөлмелерімен және кәдімгі сындарлы сұлбасымен тік бұрышты пішінді ғимараттар
II.	Қабаттың шектерінде 2-3 тік бұрыштардан, орташа қиындықтағы сындарлы сұлбасынан, әр типті бөлмелердің орташа санынан жоспарда тұратын ғимараттар
III.	Қабаттың шектерінде қиынсындарлы сұлбасымен, әртүрлі типті бөлмелердің үлкен санымен бірнеше тік бұрыштардан (3-тен артық) немесе қисық линиялы кескіндерден жоспарда тұратын ғимараттар

1.18. Салынған ғимараттар бойынша өлшеу-зерттеу жұмыстарының құны дербес объект ретінде бөлек анықталады.

1.19. Пайдалануда тұрған ғимараттардың ірге тастар негіздерінің зерттеу құны, және лабораториялық жұмыстардың орындаулары іргелі (негізгі) құрылыс үшін зерттеуші жұмыстарына Бағалар жинағы бойынша анықталады.

а) 1,15 коэффициентін пайдалануымен адам тұратын және азаматтық ғимараттары үшін;

б) қазіргі Бағалар жинағының 2-ші кестесінде келтірілген коэффициенттерін пайдалануымен қиын жағдайларда орындалатын жұмыстар үшін;

в) 1,25 коэффициентін пайдалануымен лабораториялық жұмыстарының орындалуы мен ірге тастар негіздерін зерттеу бойынша жұмыстардың шағын көлеміне;

г) ірге тастардың табанастынан топырақ алынған арнайы қауыздардан аспаптардың, обоймаларға шамадан артық үлгілер тиеуімен байланыстықосымша жұмыстар үшін 1,2-ге тең коэффициент пайдаланылады.

1.20. Тұндырма тұрпаттағы деформациялары бар ғимараттарда ірге тастар негіздерін зерттеу кезінде 1,3-ке тең болатын коэффициент қолданылады.

1.21. Шарттар алдындағы жұмыстардың құны жұмыстардың тиісті түрлерінің орындалу құнынан 4 % (пайызын) құрайды.

## 2. ӨЛШЕУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ ҚҰНЫН АНЫҚТАУЫНЫҢ ТӘРТІБІ

2.1. Өлшеу жұмыстарының орындалу құны құрылыс көлеміне, қабаттың биіктігіне, жұмыстар қиындығының категорияларына, ғимарат қиындығының категорияларына байланысты анықталады:

- 7 және 7а кестелері бойынша бірқабатты ғимараттар үшін;

- 8 және 8а кестелері бойынша көпқабатты ғимараттар үшін.

Тиісті кестелерде келтірілген шектен тыс мағылы ғимараттың (қабаттың) биіктігі кезінде шекті биіктік үшін тура шығындар мағыналары қолданылады.

2.2. Толық емес көлемдегі өлшеу жұмыстарының құны 5-ші кесте бойынша қабылданатын, жұмыстардың бөлек түрлерінің орындалуының пайыздық байланысының есебімен, 7, 7а және 8, 8а кестелерінде келтірілген бағалары бойынша анықталады.

2.3. Өлшеу жұмыстарының қиындық категориясы бұл жұмыстардың құрамы мен орындалуының түрлерінен тәуелді және 6-шы кесте бойынша анықталады.

2.4. Жұмыстардың тиісті түрлеріне бар болып тұрған сыз-ба-лардың пайдалануымен және салыстырып тексеруімен және де оларды «Тапсырыс берушіге» берілуімен өлшеу жұмыстарының орындалуы кезінде 0,75-ке тең болатын төмендету коэффициенті еңгізіледі.

### Өлшеу жұмыстарының бөлек түрлерінің пайыздық ара қатынасы

5-ші кесте

№№. п./п	Жұмыстардың түрлері	Бір қабатты ғимараттар		Көп қабатты ғимараттар	
		Өндірістік	үй-азаматтық	Өндірістік	үй-азаматтық
1	2	3	4	5	6
1.	Ірге тастардың жоспарлары мен олардың қималары	3,7	4,2	3,2	3,9
2.	Ғимараттардың жоспарлары	9,1	10,2	16,4	18,2
3.	Мұнаралар мен байланыстардың жоспарлары	2,7	2,6	3,2	2,3
4.	Едендердің жоспарлары және олардың қималары	2,0	2,9	4,3	4,6
5.	Құрылмалар тоғысыларының тораптарымен көлденелі және бойлық қималары	10,3	12,3	20,1	20,0
6.	Фасадалар	11,4	16,2	18,1	18,2
7.	Мұнаралар мен тағандардың құрылмалары	7,1	7,0	3,2	3,0
8.	Антресольдер, алаңдар, сатылар	3,6	3,5	2,1	2,1
9.	Кран астындағы және тежеуіш құрылмалары	7,3	-	-	-
10.	Ашулармен тіреулердің сындарлы жоспарлары	-	-	18,1	16,1
11.	Байланыстармен және арқалықтары мен, тоғысулардың тораптарымен алып жүруші құрылмалардың сындарлы сұлбасы	16,5	21,9	-	-
12.	Ашулармен бүркеулер құрылмаларын қоршайтын сындарлы сұлбасы	10,4	15,2	-	-
13.	Итарқалық және шатыр тіреуіш астындағы құрылмалар	12,0	-	-	-
14.	Шатырлар немесе тіреудің қатар қолданылған құрылмалары	-	-	10,2	10,4
15.	Төбенің жоспарлары	3,9	4,0	1,1	1,2
	Жиыны:	100,0	100,0	100,0	100,0

6-ші кесте

Жұмыстар қиындылығының категориясы	Жұмыстардың құрамы
1	2
I.	Сызбалардың, сұлбалардың, жоспарлары мен қима-лардың шығарылуымен ғимараттардың төлқұжаттарының құрастыруына, көзбен шолу зертеуін орындауына қажет болатын көлемінде өлшемдері
II.	Өзара құрылмалардың жанаулар мен тоғысулар тораптарымен тіреулердің және бүркеулер құрамының табуымен, дінекерленген жіктердің биіктігінің және ұзындықтарының өлшемімен темір бетонды құрылмаларының арқаулауын анықтауымен, шегендеулердің, болттардың және олардың адымының диаметрін анықтауымен, сызбалар мен фотографиялардың құрастыруымен және шығаруымен 5-ші кестеде аталып көрсетілген өлшеу жұмыстары

7-ші кесте

**Ғимараттың 100 м<sup>2</sup> құрылыс көлеміне бір қабатты  
энергетикалық ғимараттары бойынша өлшеу жұмыстарының  
орындалуына тура шығындар**

Ғимараттың қиындылығының категориясы	Ғимараттың биіктігі, метрмен	Жұмыстар қиындылығының категориясы	
		I	II
		Төңгедегі құны	
1	2	3	4
I	4,5-ке дейін	487	684
	6,0	441	580
	8,0	325	455
	10,0	276	400
	12,0	245	351
II	4,5-ке дейін	633	839
	6,0	495	752
	8,0	427	593
	10,0	358	503
	12,0	319	446
III	4,5-ке дейін	917	1146
	6,0	696	973
	8,0	546	765
	10,0	481	647
	12,0	410	547

7а-ші кесте

**Ғимараттың 100 м<sup>2</sup> құрылыс көлеміне бір қабатты үй-азаматтық ғимараттары  
бойынша өлшеу жұмыстарының орындалуына тура шығындар**

Ғимараттың қиындылығының категориясы	Ғимараттың биіктігі, метрмен	Жұмыстар қиындылығының категориясы	
		I	II
		Төңгедегі құны	
1	2	3	4
I	4,5-ке дейін	559	787
	6,0	507	667
	8,0	374	523
	10,0	318	460
	12,0	282	404
II	4,5-ке дейін	727	965
	6,0	569	865
	8,0	491	681
	10,0	412	579
	12,0	366	513
III	4,5-ке дейін	1 054	1 318
	6,0	801	1 120
	8,0	628	879
	10,0	530	744
	12,0	472	629



8-ші кесте

**Ғимараттың 100 м<sup>3</sup> құрылыс көлеміне көп қабатты өнеркәсіп ғимараттары бойынша  
өлшеу жұмыстарының орындалуына тура шығындар**

Ғимараттың қиындылығының категориясы	Ғимараттың биіктігі, метрмен	Жұмыстар қиындылығының категориясы	
		I	II
		Теңгедегі құны	
1	2	3	4
I	4,5-ке дейін	536	752
	6,0	485	639
	7,2	358	500
II	4,5-ке дейін	697	923
	6,0	544	828
	7,2	469	651
III	4,5-ке дейін	1 008	1 261
	6,0	766	1 071
	7,2	600	841

8а кестесі

**Ғимараттың 100 м<sup>3</sup> құрылыс көлеміне көп қабатты үй-азаматтық ғимараттары  
бойынша өлшеу жұмыстарының орындалуына тура шығындар**

Ғимараттың қиындылығының категориясы	Ғимараттың биіктігі, метрмен	Жұмыстар қиындылығының категориясы	
		I	II
		Теңгедегі құны	
1	2	3	4
I	3,3-ке дейін	677	953
	4,5	616	865
	6,0	557	734
	7,2	412	575
II	3,3-ке дейін	882	1 168
	4,5	801	1 061
	6,0	626	953
	7,2	540	749
III	3,3-ке дейін	1 275	1 595
	4,5	1 159	1 450
	6,0	881	1 231
	7,2	690	967

### 3. ЗЕРТТЕУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ ҚҰНЫН АНЫҚТАУЫНЫҢ ТӘРТІБІ

**3.1.** Зерттеу жұмыстарының орындалу құны құрылыс көлеміне, қабаттың биіктігіне, ғимарат қиындығының категориялары мен жұмыстар қиындығының категорияларына байланысты анықталады:

- 11 және 11а кестелері бойынша бірқабатты ғимараттар үшін;

- 12 және 12а кестелері бойынша көпқабатты ғимараттар үшін.

Тиісті кестелерде көлтірілген шектен тыс мағылы ғимараттың (қабаттың) биіктігі кезінде шекті биіктік үшін тура шығындар мағыналары қолданылады.

**3.2.** Толық емес көлемдегі зертеу жұмыста-

рының құны 9-ші кестемен сәйкес жұмыстардың бөлек түрлерінің орындалуының пайыздық байланысының есебімен 11, 11а және 12, 12а кестелерінде көлтірілген бағалары бойынша анықталады.

**3.3.** 11а кестесінің бағаларына жергілікті құрылыс материалдарынан салынған бірқабатты үй ғимараттарының жер сілкінісінен кейін жедел тексеру кезінде 0,4-ке тең коэффициент қолданылады, ал қоғамдық ғимараттар үшін – 0,8 мөлшерінде.

**3.4.** Зерттеу жұмыстарының орындалу қиындығының категориясы бұл жұмыстардың құрамы мен орындалу түрлерінен, сонымен қатар құрылыс құрылмаларының күйінен тәуелді және де 10-ші кесте бойынша анықталады.

## Зерттеу жұмыстарының бөлек түрлерінің пайыздық ара қатынасы

№№ п./п.	Құрылмалардың атауы	Бір қабатты ғимараттар		Көп қабатты ғимараттар	
		Өндірістік	Үй-азамат- тық	Өндірістік	Үй-азамат- тық
1	2	3	4	5	6
1.	Іргө тастар	5,8	6,5	4,5	4,0
2.	Қабырғалар мен қалқалар	14,5	21,0	21,8	24,8
3.	Едендер	4,5	6,0	6,5	6,0
4.	Тіреулер, бағаналар, тағандар және олардың үстілері бойынша байланыстар	13,8	16,2	9,0	19,6
5.	Антресольдер, алаңдар, сатылар	3,8	6,6	3,8	3,7
6.	Кран астындағы және тежеуіш құрылмалары	19,2	-	-	-
7.	Тіреулер (шатыр арқалықтары)	-	-	20,1	19,4
8.	Қаптаманың алып жүруші құрылмалары	17,7	20,8	15,8	6,0
9.	Қаптаманың қоршайтын құрылмалары	15,4	16,9	6,0	3,8
10.	Шатыр үшін қатар қолданылған қаптамалары	-	-	10,2	10,4
11.	Төбесі	5,3	6,0	2,3	2,3

10-шы кесте

Құрылыс құрылыс маларының күйі	Қиындылығының категориясы	Жұмыстардың құрамы
1	2	3
Күйінен тәуелсіз	I	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Күрделі жөндеуге смета құрастырылатын ақау тізімдемелерінің (жұмыстар тізімдемелерінің) құрастырылуы.</li> <li>2. Ғимараттар мен имараттардың көзбен шолу зерттеуі (паспорттауы), сонымен қатар жер сілкіністер зардаптарының инженерлі талдауы бойынша методикалық кепілдемелері мен салынған ғимараттардың паспорттауы бойынша жер сілкіністерінен кейінгі ғимараттар күйінің карточкаларын құрастыруы.</li> </ol>
Қанағат өтерліктей	II	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Шартты құжаттамаларының құрастыруына жұмыстар көлемдерінің айқындауы.</li> <li>2. Техникалық өндірістік және эксплуатациялық құжаттаманың зерделуі.</li> <li>3. Құрылыс құрылмаларының анық күйін анықтауы бойынша жұмыстар бағдарламаларының құрастырылуы.</li> <li>4. Ақаулар мен зақымдардың сурет салуымен және өлшемдерімен құрылыс.</li> <li>5. «Тапсырыс берушіге» іргө тастар негіздерінің құрылыс құрылмалары мен топырақтардан материалдар сынамаларын (үлгілерін) таңдауына орындардың көрсетілуі.</li> <li>6. Құрылмалардың ақаулары мен зақымдалуының суретке түсірілуі.</li> <li>7. Зақымдардың табылған орындарының көрсетілуімен материалдардың графикалық рәсімделуі.</li> <li>8. Бөлек құрылмалары бойынша есеп айырысуының орындалуы.</li> <li>9. Олардың әрі қарай пайдалануы бойынша кепілдемелерімен құрылыс құрылымдарының зерттеу нәтижелері бойынша «Қорытындының» құрастырылуы.</li> </ol>
Қанағат- танарлықсыз	III	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Шартты құжаттамаларының құрастыруына жұмыстар көлемдерінің айқындауы.</li> <li>2. Техникалық өндірістік және эксплуатациялық құжаттаманың зерделуі.</li> <li>3. Құрылмалардың анық күйін анықтауы бойынша бағдарламаларының құрастырылуы.</li> <li>4. Құрылыс құрылымдарының зақымдалуларының ақау тізімдемелерінің құрастырылуы.</li> <li>5. Ақаулар мен зақымдардың сурет салуымен құрылыс құрылмаларының толық қарауы, олардың мінездемесі, апаттылықтың дәрежесі.</li> <li>6. «Тапсырыс берушіге» іргө тастар негіздерінің құрылыс құрылмалары мен топырақтардан материалдар сынамаларын (үлгілерін) таңдау орындарының көрсетілуі.</li> </ol>

10-шы кестенің жалғасы

1	2	3
		7. Құрылмалардың көрінетін ақаулары мен зақымдалуларының суретке түсірілуі. 8. Табылған ақаулар орындарының көрсетілуімен зерттеу материалдарының графикалық рәсімделуі. 9. Бөлек құрылмалары бойынша есеп айырысуының орындалуы. 10. Уақытша апаттылыққа қарсы шаралардың өзірленуі. 11. Олардың әрі қарай пайдалануы бойынша тұжырымдармен және кепілдемелерімен құрылыс құрылымдарының зерттеу нәтижелері бойынша «Қорытындының» құрастырылуы.

**Ескерту.** Зерттеуге бағаларына тұтастай ғимарат бойынша есеп айырысуларының орындалу қажеттіліктері кезінде 0,8-ке тең болатын коэффициент қолданылады, ал есеп айырысуларының құны қазіргі Бағалар жинағының 7-ші бөлімінің ережелеріне сәйкес анықталады.

11-ші кесте

**Ғимараттың 100 м³ құрылыс көлеміне бір қабатты өнеркәсіп ғимараттардың құрылыс құрылмаларының инженерлі зерттеуін жүргізуіне тура шығындар**

Ғимараттың қиындылығының категориясы	Ғимараттың биіктігі, метрмен	Жұмыстар қиындылығының категориясы		
		I	II	III
		Теңгедегі құны		
1	2	3	4	5
I	4,5-ке дейін	276	1 386	1 663
	6,0	235	1 175	1 412
	8,0	184	922	1 110
	10,0	155	782	940
	12,0	136	680	838
II	4,5-ке дейін	331	1 663	1 980
	6,0	283	1 410	1 471
	8,0	220	1 107	1 205
	10,0	187	937	1 118
	12,0	164	825	997
III	4,5-ке дейін	376	1 879	2 256
	6,0	319	1 593	1 677
	8,0	252	1 251	1 374
	10,0	270	1 060	1 275
	12,0	189	941	1 137

11а кестесі

**Ғимараттың 100 м³ құрылыс көлеміне бір қабатты үй-азаматтық ғимараттардың құрылыс құрылмаларының инженерлі зерттеуін жүргізуіне тура шығындар**

Ғимараттың қиындылығының категориясы	Ғимараттың биіктігі, метрмен	Жұмыстар қиындылығының категориясы		
		I	II	III
		Теңгедегі құны		
1	2	3	4	5
I	4,5-ке дейін	319	1 792	1 911
	6,0	270	1 352	1 624
	8,0	212	1 060	1 275
	10,0	181	899	1 082
	12,0	155	782	965
II	4,5-ке дейін	381	1 911	2 278
	6,0	328	1 622	1 692
	8,0	252	1 274	1 388
	10,0	216	1 079	1 287
	12,0	189	949	1 148
III	4,5-ке дейін	432	2 161	2 594
	6,0	368	1 832	1 929
	8,0	289	1 440	1 580
	10,0	244	1 220	1 465
	12,0	217	1 081	1 306

**Ғимараттың 100 м<sup>2</sup> құрылыс көлеміне көп қабатты өнеркәсіп ғимараттардың құрылыс құрылмаларының инженерлі зерттеуін жүргізуіне тура шығындар**

Ғимараттың қиындылығының категориясы	Ғимараттың биіктігі, метрмен	Жұмыстар қиындылығының категориясы		
		I	II	III
		Теңгедегі құны		
1	2	3	4	5
I	4,5-ке дейін	304	1 526	1 830
	6,0	259	1 293	1 553
	7,2	202	1 015	1 220
II	4,5-ке дейін	363	1 830	2 178
	6,0	312	1 550	1 617
	7,2	240	1 218	1 326
III	4,5-ке дейін	413	2 068	2 482
	6,0	351	1 753	1 845
	7,2	276	1 377	1 512

**Ғимараттың 100 м<sup>2</sup> құрылыс көлеміне көп қабатты өнеркәсіп ғимараттардың құрылыс құрылмаларының инженерлі зерттеуін жүргізуіне тура шығындар**

Ғимараттың қиындылығының категориясы	Ғимараттың биіктігі, метрмен	Жұмыстар қиындылығының категориясы		
		I	II	III
		Теңгедегі құны		
1	2	3	4	5
I	13,3-ке дейін	384	1 930	2 314
	4,5	351	1 754	2 105
	6,0	297	1 486	1 796
	7,2	233	1 167	1 404
II	3,3-ке дейін	461	2 314	2 757
	4,5	420	2 105	2 506
	6,0	360	1 783	1 860
	7,2	277	1 400	1 526
III	3,3-ке дейін	522	2 615	3 141
	4,5	476	2 377	2 854
	6,0	403	2 016	2 121
	7,2	317	1 584	1 739

**4. БУЗЫЛМАЙТЫН ӘДІСТЕРМЕН  
ҚҰРЫЛМАЛАРЫНДА КІРПІШ ҚАЛАУЫ МЕН  
БЕТОННЫҢ БЕРІКТІЛІГІНІҢ СЫНАУ ҚҰНЫН  
АНЫҚТАУЫНЫҢ ТӘРТІБІ**

4.1. Осы бөлімнің бағаларымен жұмыстың келесідей түрлері ескерілген:

4.1.1. Механикалық аспаптарымен бетон беріктілігінің анықталуы:

а) сынаулар үшін құрылмаларда орындардың таңдалуы;

б) сылақты, бояуды кетірумен, металдық щеткаларымен кедірбұдырлы бетінің тазалауымен сынақтарға зерттелініп жатқан учаскелерін дайындау;

в) бетон бетіне дақтарды балғамен түсіруі және көрсеткіштердің тіркеуі;

г) орындалған жұмыс бойынша есеп құрастырылуымен сынақтар қорытындыларының камеральды өңдеуі.

4.1.2. Дефектоскоптармен (ультрадыбысты, акустикалық эмиссиялы, Г-скоптарымен және т.с.с) бетон беріктілігінің анықталуы:

а) сынақтар үшін орындардың анықтауы;

б) сылақты, бояуды кетірумен, металдық щеткаларымен кедір-бұдырлы бетінің тазалауымен темір бетонды құрылмаларымен учаскелерін дайындау;

в) көрсеткіштердің өлшенуі мен тіркелуі;

г) орындалған жұмыс бойынша есеп құрастырылуымен сынақтар қорытындыларының камеральды өңдеуі.

4.1.3. Дефектоскоптармен (ультрадыбысты, акустикалық эмиссиялы, Г-скоптарымен және т.с.с) кірпіш қалауының беріктілігінің анықталуы:

а) сынақтар үшін орындардың анықтауы;

б) сылақты, бояуды кетірумен, металдық щеткаларымен кедір-бұдырлы бетінің тазалауымен қабырғалар қалауының зерттелініп жатқан учаскелерін дайындау;

в) көрсеткіштердің өлшенуі мен тіркелуі;  
г) орындалған жұмыс бойынша есеп құрастырылуымен сынақтар қорытындыларының камеральды өңдеуі.

4.2. Құрылмаларындағы бетон мен кірпіш қалауының беріктігін анықтауының құны 13, 14-ші кестелерінде келтірілген бағаларымен сәйкес қабылданады.

13-ші кесте

**Құрылмалардағы бетон беріктігінің анықтауына  
тура шығындар**

	Жұмыстың түрі	Өлшем бірлігі	Теңгедегі өлшем бірлігіне бағасы
	1	2	3
1.	Механикалық құралдарымен, камералды өңдеуімен және есептің құрастыруымен бетонды және темір бетонды құрылмаларындағы бетон беріктілігінің анықталуы.		
а)	50-ге дейін орындарды анықтауының саны кезінде, 6 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	Сынаулардың бір орны	411
б)	тура сондай, 9 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	491
в)	тура сондай, 12 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	590
г)	тура сондай, 12 м-ден аса қабаттың биіктігі кезінде	-//-	708
д)	150-ге дейін орындарды анықтауының саны кезінде, 6 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	390
е)	тура сондай, 9 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	468
ж)	тура сондай, 12 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	561
з)	тура сондай, 12 м-ден аса қабаттың биіктігі кезінде	-//-	673
и)	250-ге дейін орындарды анықтауының саны кезінде, 6 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	324
к)	тура сондай, 9 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	389
л)	тура сондай, 12 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	486
м)	тура сондай, 12 м-ден аса қабаттың биіктігі кезінде	-//-	561
н)	250-ден көп орындарды анықтауының саны кезінде, 6 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	232
о)	тура сондай, 9 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	278
п)	тура сондай, 12 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	334
р)	тура сондай, 12 м-ден аса қабаттың биіктігі кезінде	-//-	401
2.	Ақауапқыларымен, камералды өңдеуімен және есептің құрастыруымен бетонды құрылмаларындағы және темір бетонды құрылмаларындағы бетон беріктілігінің анықталуы.		
а)	50-ге дейін орындарды анықтауының саны кезінде, 6 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	Сынаулардың бір орны	424
б)	тура сондай, 9 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	507
в)	тура сондай, 12 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	611
г)	тура сондай, 12 м-ден аса қабаттың биіктігі кезінде	-//-	731
д)	150-ге дейін орындарды анықтауының саны кезінде, 6 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	353
е)	тура сондай, 9 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	424
ж)	тура сондай, 12 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	507
з)	тура сондай, 12 м-ден аса қабаттың биіктігі кезінде	-//-	618
и)	250-ге дейін орындарды анықтауының саны кезінде, 6 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	335
к)	тура сондай, 9 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	403



13-ші кестенің жалғасы

1	2	3
л) тура сондай, 12 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	483
м) тура сондай, 12 м-ден аса қабаттың биіктігі кезінде	-//-	580
н) 250-ден көп орындарды анықтауының саны кезінде, 8 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	258
о) тура сондай, 9 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	314
п) тура сондай, 12 м-ге дейін қабаттың биіктігі кезінде	-//-	376
р) тура сондай, 12 м-ден аса қабаттың биіктігі кезінде	-//-	452

**Ескерту.**

1. Бір учаскедегі бетон бетіне бірнеше рет дақтардың түсірілуі бір орын ретінде есептеледі.
2. Бір қималы ауданында немесе учаскеде құрылмалардың бірнеше ретті естілуі немесе рентген сәулесінен өткізілуі бір орын ретінде есептеледі.

**Құрылмалардағы кірпіш қалауының беріктігін анықтауына  
тура шығындар**

14-ші кесте

Жұмыстың түрі	Өлшем	Теңгедегі өлшем бірлігіне бағасы
1	2	3
Ақауапқыларымен, камералды өңдеумен және есеп құрастыруымен кірпіш қалауының беріктілігін анықтауы		
а) 50-ге дейін анықтау орындарының сандары кезінде	Сынаулардың бір орны	445
б) 150-ге дейін анықтау орындарының сандары кезінде	-//-	409
в) 250-ге дейін анықтау орындарының сандары кезінде	-//-	370
г) 350-ге дейін анықтау орындарының сандары кезінде	-//-	332
д) 350-ге дейін анықтау орындарының сандары кезінде	-//-	259

**Ескерту.** Бір қималы ауданында немесе учаскеде құрылмалардың бірнеше ретті естілуі немесе рентген сәулесінен өткізілуі бір орын ретінде есептеледі.

### 3. КӘДІМГІ ІЛІНІСУГЕ КІРПІШ ҚАЛАУЫНЫҢ СЫНАУ ҚҰНЫ

Кәдімгі ілінісуге кірпіш қалауының сынауына кеткен тура шығындар 1 орынға – 13 317 теңге есебінен анықталады.

### 6. БЕРІКТІЛІККЕ, ҚАТТЫЛЫҚ ПЕН ЖАРЫҚШАҚТӨЗІМДІЛІГІНЕ ҚҰРЫЛЫС ҚҰРЫЛЫМДАРЫ МЕН БҰЙЫМДАРЫНЫҢ БАҚЫЛАУ СЫНАУЛАРЫН ЖҮРГІЗУ ҚҰНЫ

**6.1.** Бағалар жинағы жұмыстардың келесідей түрлерінің орындалуына тура шығындарды анықтайды:

- заводтық даярлауындағы жиналатын темір бетонды құрылмалары мен бұйымдардың сынаулары;
- металды құрылмаларының сынаулары;
- құрылыс материалдар, ерітінділер, кірпіш, керамикалық тастар, қабырғалы блоктар мен г.б. үлгілерінің сынаулары;

- бұзылмайтын әдістерімен бақылау үлгілерін сынауының көмегімен бетон беріктілігінің сапасын анықтауы;

- металл немесе арқау үлгілерінің сынаулары;

- қалау беріктілігінің сынаулары.

**6.2.** Сынаулардың құнына келесідей жұмыстар ескерілген:

- тәжірибелі үлгінің дайындауында қатысу (құрылма мен техно-логиялық регламенттің дайындауға келісім алуы);

- сынауларға дайындық (стендтің дайындылуы, жүктеу сұл-ба-ларының әзірленуі, құралдардың бекітілуі);

- тәжірибелі үлгінің сынаулары;

- тәжірибелі деректердің камералды өңдеуі және сынаулар бойынша қорытындының құрастырылуы.

**6.3.** Мінездемесі мен түрінен байланысты бір құрылманың бақылау сынауларының құны 15-ші кесте бойынша анықталады.

№№ п/п	Құрылмалардың түрі	Төңгедегі тура шығындар
1	2	3
1.	Шатыр тіреуіш нысаны:	108 950
	- темір бетонды, 24 м аралығымен	82 800
	- темір бетонды, 12 м аралығымен	100 050
	- құрышты (болатты), 36 м аралығымен	55 200
	- құрышты (болатты), 6 м аралығымен	39 700
2.	Шатыр тіреуіш астындағы нысан	
3.	Темір бетонды арқалықтар:	65 550
	- 18 м аралығымен	51 750
	- 6 м аралығымен	
4.	Темір бетонды ригельдер:	52 440
	- 6 м-ден жоғары аралығымен	37 260
	- 6 м-ге дейінгі аралығымен	
5.	Қаптамалардың ырсиған плиталары:	31 740
	- 3 м-ге дейінгі аралығымен, 1,5 м-ге дейінгі енімен	37 260
	- 3 м-ге дейінгі аралығымен, 3 м-ге дейінгі енімен	38 640
	- 6 м-ге дейінгі аралығымен, 1,5 м-ге дейінгі енімен	44 160
	- 6 м-ге дейінгі аралығымен, 3 м-ге дейінгі енімен	55 200
	- 6 м-ден аса аралығымен	
6.	Қаптамалардың көп қуысты плиталары:	38 640
	- 6 м-ге дейінгі аралығымен	55 200
	- 6 м-ден аса аралығымен	52 440
7.	Контур бойынша тірелген плиталар:	78 660
	Үш жақтары бойынша тірелген плита	
8.	Қабырғалы панелдер:	62 100
	- аспалы, 6 м-ге дейінгі ұзындығымен	82 800
	- аспалы, 6 м-ден аса ұзындығымен	100 050
	- ірі панелді ғимараттардың	78 660
9.	Мұнаралар, тағандар	49 680
10.	Свайлар	27 600
11.	Саты алаңдары	33 120
12.	Саты марштары	27 600
13.	Балконды, карнизды плиталар	27 600
14.	Қалқалардың панельдері	27 600
15.	Ірге тасты балкалар	
16.	Маңдайшалар	20 700
	- 2 м аралығымен;	27 600
	- 2 м-ден аса аралығымен	
17.	Бетон беріктілігінің анықталуы:	2 415
	- бақылау кубтарының сынауымен (үш үлгілі)	411
	- бұзбау әдістерімен (бір жер)	
18.	Арқау үлгілерін сынау:	4 140
	- тұрақсыздықтың шегі, уақытша қарсылық (үш үлгілі)	8 280
	- деформациялау диаграммасы, қалдық деформациялар	
19.	Материалдардың сынауы:	805
	- кірпіштің, керамикалық тастардың, блоктардың, еріткіштің	805
	- құрылыс материалдар үлгілерінің	
20.	Кірпіш қалауының сынауы	8 280
	- сығуға	10 800
	- осьтік созылуға	

## 7. ҒИМАРАТТАР МЕН ИМАРАТТАРДЫҢ ҚҰРЫЛЫС ҰРЫЛМАЛАРЫНЫҢ АЛЫП ЖҮРЕТІН ҚАБІЛЕТТІЛІГІНІҢ ЕСЕП АЙЫРЫСУ ҚҰНЫН АНЫҚТАУ ТӘРТІБІ

7.1. "Лира", "Мираж" және басқа да бағдарламалардың пайдалануымен орындалатын есеп айырысулар бойынша жұмыстардағы құнына бастапқы мәліметтердің дайындауына барлық тура шығындар мен ПЭВМ пайдалану құны қосылған.

7.2. Ғимараттар мен имараттардың құрылыс құрылмаларының алып жүретін қабілеттілігінің

есеп айырысу құны ғимараттың қиындылық категориялары мен оның қабатының биіктігінен негіздей келе 16-ші кесте бойынша анықталады.

7.3. Есеп айырысудың әрбір кейінгі нұсқасының (вариантының) құны өзгертілген бастапқы мәліметтер бойынша қайта есеп айырысу кезінде өзгерістер мінездемелерінен байланысты 0,2-ден 0,7-ге дейінгі коэффициентімен қабылданады.

7.4. Жоғары қиындылықтағы ғимараттар мен имараттардың құрылыс құрылымдарының алып жүрген қабілеттілігінің есептесулері кезінде жұмыстардың құны келісім бағалары бойынша анықталады.

16-шы кесте

100 м<sup>3</sup> құрылыс көлеміне ғимараттардың құрылыс құрылмаларының алып жүретін қабілеттілігінің есеп айырысуына тура шығындар

Ғимараттың қиындылығының категориясы	Қабаттың биіктігі, метрмен	Теңгедегі құны			
		Бір қабатты ғимараттар		Көп қабатты ғимараттар	
		Өнеркәсіптік	Үй-азаматтық	Өнеркәсіптік	Үй-азаматтық
1	2	3	4	5	6
I	4,5-ке дейін	468	619	517	654
	6,0	442	577	491	621
	7,2	—	547	467	590
	8,0	423	520	—	—
	10,0	403	—	—	—
	12,0	390	—	—	—
II	4,5-ке дейін	559	647	620	785
	6,0	533	615	589	746
	7,2	—	585	559	709
	8,0	507	555	—	—
	10,0	481	—	—	—
	12,0	458	—	—	—
III	4,5-ке дейін	637	733	701	887
	6,0	605	697	666	842
	7,2	—	662	632	800
	8,0	575	629	—	—
	10,0	546	—	—	—
	12,0	520	—	—	—

### Ескерту.

- Кестенің бағаларына осы Бағалар жинағының 1-ші бөлімінің 3-ші кестесінде көлтірілген коэффициенттер пайдаланылады.
- Алынған шамаға жүктемелерді жинау қажеттіліктері кезінде  $K=1,1$ -ге тең болатын коэффициент қолданылады.
- Бағаға сейсмикалық ісерінің есеп жүргізуі кезінде  $K=1,35$ -ке тең болатын коэффициент пайдаланады.
- 30 м-ден жоғары жоспарында ғимараттың көлемі кезінде  $1,1$ -ге тең болатын коэффициент пайдаланады.
- Ғимараттың 50 м-ден аса биіктігі кезінде  $1,2$ -ге тең болатын коэффициент пайдаланады.
- Тік әсер өтулердің есеп жүргізу қажеттіліктері кезінде  $1,3$ -ке тең болатын коэффициент пайдаланады.
- Жер сілкінісі мен синтез жасалған акселерограммалары кезінде негіздер жылдамдатуының аспаптық жазбалар жиынтығының қолдануымен есеп айырысулардың қажеттіліктері кезінде  $1,4$ -ке тең коэффициенті пайдаланады.
- Арқаулаусыз есеп айырысуы кезінде  $K=0,9$ -ға тең болатын коэффициент пайдаланады.
- Күш салуларының есептік үйлесулер мен арқаурау-сыз есеп айырысуы кезінде  $K=0,8$ -ге тең коэффициент пайдаланады.
- Ғимараттың жазық есептік сұлбасының пайдалануы кезінде  $K=0,9$ -ға тең болатын коэффициенті пайдаланады.
- Бірнеше коэффициенттерін пайдаланғанында олардың мағыналары көбейтіледі.

### 8. ҒИМАРАТТАРДЫ КҮШЕЙТУ МЕН ҚАЛПЫНА КЕЛТІРУ БОЙЫНША КЕПІЛДЕМЕЛЕРДІ ӘЗІРЛЕУ ҚҰНЫН АНЫҚТАУЫНЫҢ ТӘРТІБІ

8.1. Ғимараттарды күшейту мен қалпына келтіру бойынша кепілдемелерді әзірлеу құны

ғимараттың қиындылық категориялары мен оның қабатының биіктілігінен негіздей келе 17-ші кесте бойынша анықталады.

17-шы кесте

100 м<sup>2</sup> құрылыс көлеміне құрылыс құрылмаларының күшейтілуі мен қалпына келтіруі бойынша кепілдемелердің әзірленуіне тура шығындар

Ғимараттың қиындылығының категориясы	Қабаттың биіктігі, метрмен	Теңгедегі құны			
		Бір қабатты ғимараттар		Көп қабатты ғимараттар	
		Өнеркәсіптік	Үй-азаматтық	Өнеркәсіптік	Үй-азаматтық
1	2	3	4	5	6
I	3,3-кө дейін	—	872	—	959
	4,5	511	587	561	646
	6,0	475	546	522	599
	7,2	—	458	439	505
	8,0	399	—	—	—
	10,0	336	—	—	—
	12,0	297	—	—	—
II	3,3-кө дейін	—	1 035	—	1 139
	4,5	727	836	800	920
	6,0	613	705	673	776
	7,2	—	550	526	605
	8,0	477	—	—	—
	10,0	399	—	—	—
	12,0	354	—	—	—
III	3,3-кө дейін	—	1 181	—	1 298
	4,5	828	952	911	1 048
	6,0	699	805	769	886
	7,2	—	626	598	688
	8,0	543	—	—	—
	10,0	455	—	—	—
	12,0	404	—	—	—

Ескерту.1. Кестенің бағаларына 1, 6-10 тармақтары, 2-ші кестеге сәйкес коэффициенттер, сонымен қатар осы Бағалар жинағының 1-ші бөлімінің 3-ші кестесінде келтірілген коэффициенттер пайдаланылады.

### 9. ПӘТЕРЛЕРДІҢ ҚАЙТА ЖОСПАРЛАУЫ МЕН ЖЕКЕ ҮЙ ҚҰРЫЛЫСТАРЫН ЗАҢДАСТЫРУ БОЙЫНША ҚОРЫТЫНДЫЛАРЫН ӘЗІРЛЕУ ҚҰНЫН АНЫҚТАУЫНЫҢ ТӘРТІБІ

9.1. Пәтерлердің қайта жоспарлауы бойынша

қорытындыларын әзірлеу құны қайта жоспарлаудың мінездемесінен байланысты 18-ші кесте бойынша анықталады, ал жеке үй құрылыстарын заңдастыруы — олардың техникалық күйі мен көлемді-жоспарлы және сындарлы шешімдерінен анықталады.

**100 м² құрылыс көлеміне пәтерлердің қайта жоспарлауы мен жеке үй құрылыстарын заңдастыру бойынша қорытындылардың әзірленуіне тура шығындар**

№ п/п	Жұмыстардың атауы	Фимараттың сындарлы сұлбасындағы өзгеруінсіз	Теңгедегі құны			
			Бір ойыққа ойықтың құрылғысымен			
			Терезе ойығының орнына сыртқы қабырғада	Ішкі және сыртқы алып жүруші қабырғаларында		
				1 м-ге дейінгі енімен	1,5 м-ге дейінгі енімен	2 м-ге дейінгі енімен
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пәтерлердің қайта жоспарлануы	4 945	7 135	8 918	10 702	13 675
2.	Жеке үй құрылыстарының заңдастыруы	3 680	—	—	—	—

**Ескерту.**

- Бағаларға күшейту бойынша кепілдемелерді әзірлеу қажеттілігімен жеке үй құрылыстарын заңдастыруы кезінде 1,2-ге тең коэффициент пайдаланады.
- Ұлы Отан соғысының қатысушылары мен оларға теңелген адамдар; балалық шағынан бастап мүгедектер, сонымен қатар бала кезінен бастап мүгедектердің ата аналарының біреуі; «Алтын алқа» алқасымен марапатталған, «Ардақты ана» атағына ие болған көп балалы аналар құжаттарға сәйкес меншік иелері болып табылатын пәтерлерді қайта жоспарлау мен жеке үй құрылыстарын заңдастыру кезінде 0,5-ке тең коэффициентін пайдаланады.



Настоящий Сборник цен разработан в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-III «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», основан на положениях иных нормативных правовых актов Республики Казахстан и устанавливает основные требования и порядок определения цен на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера.

Сборник цен на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера (далее - Сборник цен) утвержден приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан № 158 от 25 апреля 2003 года.

Сборник цен введен в действие с 25 апреля 2003 года взамен «Сборника цен на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений, поврежденных землетрясениями, а также при расширении, реконструкции и техническом перевооружении», разработанного институтом КазНИИССА в 1990 году, утвержденного приказом Госстроя Казахской ССР № 1681-Р от 24 декабря 1990 года.

Настоящий Сборник цен на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера разработан сотрудниками экономического отдела (Лободрыга Т.Д., заведующий отделом; Пак Т.Т., к.э.н.), рассмотрен и одобрен Ученым Советом республиканского государственного предприятия «Казахский научно-исследовательский институт сейсмостойкого строительства и архитектуры» (РГП КазНИИССА).

В качестве основы для разработки данного Сборника цен использованы следующие документы: «Сборник цен на обмерно-обследовательские и проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений» (часть 1), составленный институтом «ПроектНИИ Спецхиммаш» Министерства химического и нефтяного машиностроения СССР, «Сборник цен на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений, поврежденных землетрясениями, а также при расширении, реконструкции и техническом перевооружении», разработанный институтом КазНИИССА в 1990 году, и иные нормативные правовые акты.

Сборник цен предназначен для применения инженерно-техническими работниками проектных, научно-исследовательских, строительных и других организаций, занимающихся проведением паспортизации, выполняющих обмерно-обследовательские работы для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения .....	21
2. Порядок определения стоимости обмерных работ .....	24
3. Порядок определения стоимости обследовательских работ .....	26
4. Порядок определения стоимости испытания прочности кирпичной кладки и бетона в конструкциях неразрушающими методами .....	29
5. Стоимость испытания кирпичной кладки на нормальное сцепление .....	31
6. Стоимость проведения контрольных испытаний строительных конструкций и изделий на прочность, жесткость и трещиностойкость .....	31
7. Порядок определения стоимости расчетов несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений .....	32
8. Порядок определения стоимости разработки рекомендаций по усилению и восстановлению зданий .....	34
9. Порядок определения стоимости разработки заключений по перепланировке квартир и узаконению частных домостроений .....	34

**Құрылыс жұмыстары бойынша Комитет  
Қазақстан Республикасының индустрия мен сауда министрлігі  
Комитет по делам строительства  
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан**

**Объекттердің, сонымен қатар жер сілкіністерімен және басқа да табиғат пен техногенді мінездемелі әсер етулермен зақымдалғандарды кеңейту, қайта жаңарту және техникалық қайта жабдықтау кезіндегі ғимараттар мен имараттарды қалпына келтіру және күшейту үшін паспорттауды, өлшеу-зерттеу жұмыстарын жүргізуіне арналған  
БАҒАЛАР Ж И Н А Р Ы**

## **СБОРНИК ЦЕН**

**на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Сборник цен разработан с целью совершенствования, повышения эффективности и стимулирования деятельности проектных, научно-исследовательских и строительных организаций по проведению паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера.

**1.2.** Сборник цен определяет стоимость выполнения следующих видов работ для объектов промышленного и жилищно-гражданского строительства:

- паспортизация зданий и сооружений существующей застройки;
- выполнение обмерных работ;
- оперативное и детальное обследование зданий и сооружений после землетрясений или поврежденных другими воздействиями природного и техногенного характера;
- предварительное, локальное или детальное обследование зданий и сооружений, подлежащих реконструкции, расширению или техническому перевооружению;
- определение прочности кирпичной кладки и бетона неразрушающими методами;
- испытание кирпичной кладки на нормальное сцепление;
- выполнение контрольных испытаний строительных конструкций и изделий на прочность, жесткость и трещиностойкость;
- выполнение расчетов несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений;
- разработка рекомендаций по усилению и восстановлению зданий;

- разработка заключений по перепланировке квартир и узаконению частных домовладений.

**1.3.** За основу при разработке Сборника цен приняты затраты, отражающие фактическую трудоемкость выполнения обмерно-обследовательских работ, паспортизации зданий и сооружений и других работ.

Прямые затраты на выполнение всех видов работ, предусмотренные настоящим Сборником цен, зафиксированы на уровне цен года введения его в действие и корректируются для приведения в текущий уровень цен на основании изменения месячных расчетных показателей, устанавливаемых законом о бюджете Республики Казахстан.

Коэффициент для приведения прямых затрат в текущий уровень цен определяется по формуле:

$$K_c = \frac{МРП_{\pi}}{МРП_{2003}} ;$$

где:  $K_c$  - коэффициент для приведения прямых затрат в текущий уровень цен;

$МРП_{\pi}$  - месячный расчетный показатель текущего года;

$МРП_{2003}$  - месячный расчетный показатель 2003 г. (872 тенге).

**1.4.** В приведенных ценах не учтены накладные расходы. Их необходимо рассчитывать в процентном отношении к прямым затратам, исчисленным по настоящему Сборнику цен, в следующих размерах:

- накладные расходы - 16 %.

Сверх общей расчетной стоимости выполнения обмерно-обследовательских работ, паспортизации зданий и сооружений и т.д. (включая прямые затраты, накладные) дополнительно исчисляется налог на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим налоговым законодательством.

1.5. В ценах на выполнение обмерно-обследовательских работ не учтена стоимость:

- очистки поверхности конструкций от производственной пыли и грязи;
- откопки шурфов фундаментов стен и колонн, включая откачку воды и обратную засыпку;
- вскрытий в конструкциях и их заделки;
- отбивки и восстановления штукатурки для определения прочности кладки стен ультразвуковым прибором;
- отбора заготовок металла из стальных конструкций, изготовление образцов и испытания их в лабораторных условиях;
- устройства, разборки и перемещения строительных лесов и подмостей.

Выполнение этих работ предусмотрено собственными силами заказчиков (юридических и физических лиц) или за их счет.

Помимо того, ценами настоящего Сборника не учтена стоимость выполнения следующих работ:

- планово-высотная съемка положения строительных конструкций;

- обследование оснований фундаментов, отбор образцов грунта, транспортировка, лабораторные испытания и составление заключения по инженерно-геологическим условиям объекта обследования;

- проведение длительных наблюдений за состоянием конструкций;

- осуществление авторского надзора при выполнении работ по усилению и восстановлению строительных конструкций.

1.6. Стоимость авторского надзора проектных организаций определяется в размере 0,5 % от стоимости строительных работ по усилению и восстановлению зданий или сооружений.

1.7. Цены разработаны для зданий с шагом несущих конструкций 6-12 м. При шаге несущих конструкций, отличающихся от вышеуказанных параметров, к стоимости, определяемой по таблицам 7, 7а, 8, 8а, 11, 11а и 12, 12а, применяются повышающие коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Шаг несущих конструкций	Коэффициент
а) До 6 м	1,15
б) 6-12 м, при отсутствии подстропильных ферм и балок	1,00
в) То же, свыше 12 м	1,10
г) При наличии подстропильных ферм или балок	1,10

1.8. Стоимость проведения визуального обследования, составления паспорта или оперативного обследования зданий и сооружений после землетрясений определяется с применением цен первой категории сложности выполнения работ по настоящему Сборнику цен.

1.9. Стоимость выполнения обмерно-обследовательских работ в сложных условиях опре-

деляется по Сборнику цен с применением коэффициентов в соответствии с таблицей 2.

1.10. Стоимость обмерно-обследовательских работ определяется в зависимости от строительного объема и высоты этажа зданий. В зданиях, состоящих из нескольких объемов с разными высотами, стоимость работ определяется отдельно по каждому объему.

Таблица 2

№ № п/п	Факторы, осложняющие выполнение работ	Коэффициент
1.	Вечномерзлые, просадочные, засоленные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение зданий над горными выработками, в подтопляемых районах	1,20
2.	Насыщенность оборудования, занимающего более 50 % площади помещений, затрудняющего производство обмерно-обследовательских работ	1,15
3.	Выполнение работ в действующих горячих и вредных цехах, в неотапливаемых зданиях или его частях в зимний период	1,25
4.	Выполнение работ в зданиях, поврежденных землетрясением 2-й и выше степени по шкале MSK-64, а также в аварийных зданиях	1,20
5.	Выполнение работ в зданиях, являющихся памятниками архитектуры	1,20
6.	Усиление конструкций	1,10
7.	Сейсмичность 7 баллов	1,20
8.	Сейсмичность 8 баллов	1,30
9.	Сейсмичность 9 баллов	1,40
10.	Сейсмичность 10 баллов	1,50

**Примечание.** При наличии нескольких осложняющих факторов при определении стоимости работ применяется общий повышающий коэффициент, полученный как произведение соответствующих коэффициентов.

**1.11.** При выполнении обмерно-обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами стоимость

работ определяется по Сборнику цен с применением коэффициентов, приведенных в таблице 3.

Таблица 3

При строительном объеме	Коэффициент К
До 1000 м³	2,8
До 2000 м³	2,0
До 3000 м³	1,4
До 4000 м³	1,2
Свыше 4000 м³	1,0

**Примечание.** При строительном объеме, находящемся в пределах диапазона между приведенными величинами, значение коэффициента определяется путем интерполяции.

**1.12.** При определении стоимости обмерно-обследовательских работ с применением нескольких коэффициентов, приведенных в Сборнике цен, последние перемножаются.

**1.13.** Определение строительного объема здания или сооружения производится следующим образом:

**1.13.1.** Строительный объем надземной части одноэтажных или многоэтажных зданий определяется умножением площади горизонтального сечения этажа по внешнему обводу стен на высоту этажа (здания);

**1.13.2.** Строительный объем подземной части здания или сооружения определяется умножением площади горизонтального сечения по внешнему обводу стен на уровне первого этажа по цоколю на высоту, измеренную от уровня чистого пола первого этажа до уровня пола подвала или цокольного этажа;

**1.13.3.** При определении отдельных объемов здания, отличающихся по высоте, стена, разграничивающая части здания, относится к той части, которой она соответствует по высоте;

**1.13.4.** Стоимость обмерно-обследовательских работ открытых эстакад определяется, как стоимость их выполнения для закрытых эстакад, с применением понижающего коэффициента, равного 0,7;

**1.13.5.** Строительный объем подземных сооружений определяется путем умножения площади горизонтального сечения по внешнему обводу сооружения на уровне перекрытия на высоту от пола до верха перекрытия сооружения.

**1.14.** При определении высоты этажа здания или сооружения следует руководствоваться следующими правилами:

**1.14.1.** За высоту одноэтажных зданий и сооружений при наличии чердачного или совмещенного покрытия принимается расстояние от уровня чистого пола до верха несущих конструкций покрытия или чердачного перекрытия на опоре;

**1.14.2.** За высоту этажа в многоэтажных зданиях или сооружениях принимается расстояние между отметками чистых полов смежных этажей.

**1.15.** Сборник предусматривает выполнение обмерно-обследовательских работ на объектах, расположенных по месту нахождения организации-исполнителя.

**1.16.** При выполнении обмерно-обсле-

дательских работ на объектах, расположенных в других городах или населенных пунктах, предусмотрена оплата или возмещение заказчиком командировочных расходов проектной, научно-исследовательской и другой организации-исполнителя, включая:

а) стоимость проезда исполнителей к месторасположению объекта и обратно;

б) стоимость суточных и проживания за время нахождения исполнителей в командировке.

**1.17.** При разработке проектов на усиление, восстановление или реконструкцию зданий и сооружений, стоимость работ определяется по Сборнику цен на проектные работы для строительства.

**1.18.** В зависимости от сложности объемно-планировочных и конструктивных решений здания и сооружения подразделяются на следующие категории, характеристика которых приведена в таблице 4.

**1.19.** Стоимость обмерно-обследовательских работ по встроенным помещениям определяется отдельно как для самостоятельного объекта.

**1.20.** Стоимость обследования оснований фундаментов зданий, находящихся в эксплуатации, и выполнения лабораторных работ определяется по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, в том числе:

а) для жилых и гражданских зданий с применением коэффициента 1,15;

б) для работ, выполняемых в сложных условиях, с применением коэффициентов, приведенных в таблице 2 настоящего Сборника цен;

в) на малый объем работ по обследованию оснований фундаментов и выполнения лабораторных работ с применением коэффициента 1,25;

г) на дополнительные работы, связанные с перегрузкой образцов в обоймы, приборов из специальных гильз, в которые отбирался грунт из-под подошвы фундаментов, к ценам Сборника применяется коэффициент, равный 1,2.

**1.21.** При обследовании оснований фундаментов в зданиях, имеющих деформации осадочного (просадочного) типа, применяется коэффициент, равный 1,3.

**1.22.** Стоимость преддоговорных работ составляет 4 % (процента) от стоимости выполнения соответствующих видов работ.



Таблица 4

Категория сложности зданий	Характеристика сложности
<b>Одноэтажные здания</b>	
I.	Однопролетные и двухпролетные бескрановые здания и сооружения высотой до 5 м.
II.	Все здания и сооружения, не вошедшие в I и III категории сложности.
III.	Здания каркасной конструкции с двухъярусным расположением мостовых (или консольных) кранов либо здания или сооружения уникальные.
<b>Многоэтажные здания</b>	
I.	Здания прямоугольной формы в плане с однотипными помещениями в пределах этажа и простой конструктивной схемой.
II.	Здания, состоящие в плане из 2-3-х прямоугольников, конструктивной схемой средней сложности, со средним количеством разнотипных помещений в пределах этажа.
III.	Здания, состоящие в плане из нескольких прямоугольников (более 3-х) или криволинейных очертаний, со сложной конструктивной схемой, с большим количеством разнотипных помещений в пределах этажа.

## 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБМЕРНЫХ РАБОТ

**2.1.** Стоимость выполнения обмерных работ определяется в зависимости от строительного объема, высоты этажа, категории сложности работ, категории сложности здания:

- для одноэтажных зданий - по таблицам 7 и 7а,
- для многоэтажных зданий - по таблицам 8 и 8а.

При высоте здания (этажа) более предельного значения, приведенного в соответствующих таблицах, применяются значения прямых затрат для предельной высоты.

**2.2.** Стоимость обмерных работ в неполном объеме определяется по ценам, приведенным в таблицах 7, 7а и 8, 8а с учетом процентного соотношения выполнения отдельных видов работ, принимаемым по таблице 5.

**2.3.** Категория сложности обмерных работ зависит от состава и видов выполнения этих работ и определяется по таблице 6.

**2.4.** При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей их заказчику на соответствующие виды работ вводится понижающий коэффициент, равный 0,75.

Таблица 5

### Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ

№№ п/п	Виды работ	Одноэтажные здания		Многоэтажные здания	
		Производственные	Жилищно-гражданские	Производственные	Жилищно-гражданские
1	2	3	4	5	6
1.	Планы фундаментов и их разрезы	3,7	4,2	3,2	3,9
2.	Планы здания	9,1	10,2	16,4	18,2
3.	Планы колонн и связей	2,7	2,6	3,2	2,3
4.	Планы полов и их разрезы	2,0	2,9	4,3	4,6
5.	Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций	10,3	12,3	20,1	20,0
6.	Фасады	11,4	16,2	18,1	18,2
7.	Конструкции колонн и стоек	7,1	7,0	3,2	3,0
8.	Антресоли, площадки, лестницы	3,6	3,5	2,1	2,1
9.	Подкрановые и тормозные конструкции	7,3	-	-	-
10.	Конструктивные планы перекрытий со вскрытиями	-	-	18,1	16,1
11.	Конструктивная схема несущих конструкций со связями и прогонами, узлами сопряжений	16,5	21,9	-	-
12.	Конструктивная схема ограждающих конструкций покрытий со вскрытиями	10,4	15,2	-	-
13.	Стропильные и подстропильные конструкции	12,0	-	-	-
14.	Крыши или совмещенные конструкции покрытия	-	-	10,2	10,4
15.	Планы кровли	3,9	4,0	1,1	1,2
	Итого:	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 6

Категория сложности работ	Состав работ
I.	Обмеры в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов зданий с выпуском чертежей, схем, планов и разрезов.
II.	Обмерные работы, перечисленные в таблице 5, с выявлением состава перекрытий и покрытий, с узлами примыканий и сопряжений конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций с замером высот и длин сварных швов, с определением диаметра заклепок, болтов и их шага, с составлением и выпуском чертежей и фотографий.

Таблица 7

**Прямые затраты на выполнение обмерных работ по одноэтажным промышленным зданиям на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания**

Категория сложности здания	Высота здания, в метрах	Категория сложности работ	
		I	II
		Стоимость в тенге	
1	2	3	4
I	До 4.5	487	684
	6.0	441	580
	8.0	325	455
	10.0	276	400
	12.0	245	351
II	До 4.5	633	839
	6.0	495	752
	8.0	427	593
	10.0	358	503
	12.0	319	446
III	До 4.5	917	1 146
	6.0	696	973
	8.0	546	785
	10.0	481	647
	12.0	410	547

Таблица 7а

**Прямые затраты на выполнение обмерных работ по одноэтажным жилищно-гражданским зданиям на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания**

Категория сложности здания	Высота здания, в метрах	Категория сложности работ	
		I	II
		Стоимость в тенге	
1	2	3	4
I	До 4.5	559	787
	6.0	507	667
	8.0	374	523
	10.0	318	460
	12.0	282	404
II	До 4.5	727	965
	6.0	569	865
	8.0	491	681
	10.0	412	579
	12.0	366	513
III	До 4.5	1054	1318
	6.0	801	1120
	8.0	628	879
	10.0	530	744
	12.0	472	629

Таблица 8

**Прямые затраты на выполнение обмерных работ по многоэтажным  
промышленным зданиям на 100 м³ строительного объема здания**

Категория сложности здания	Высота этажа, в метрах	Категория сложности работ	
		I	II
		Стоимость в тенге	
1	2	3	4
I	До 4.5	536	752
	6.0	485	639
	7.2	358	500
II	До 4.5	697	923
	6.0	544	828
	7.2	469	651
III	До 4.5	1008	1261
	6.0	766	1071
	7.2	600	841

Таблица 8а

**Прямые затраты на выполнение обмерных работ по многоэтажным  
жилищно-гражданским зданиям на 100 м³ строительного объема здания**

Категория сложности здания	Высота этажа, в метрах	Категория сложности работ	
		I	II
		Стоимость в тенге	
1	2	3	4
I	До 3.3	677	953
	4.5	616	865
	6.0	557	734
	7.2	412	575
II	До 3.3	882	1168
	4.5	801	1061
	6.0	626	953
	7.2	540	749
III	До 3.3	1275	1595
	4.5	1159	1450
	6.0	881	1231
	7.2	690	967

### 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

3.1. Стоимость выполнения обследовательских работ определяется в зависимости от строительного объема, высоты этажа, категории сложности здания и категории сложности работ:

- для одноэтажных зданий - по таблицам 11 и 11а;
- для многоэтажных зданий - по таблицам 12 и 12а.

При высоте здания (этажа) более предельного значения, приведенного в соответствующих таблицах, применяются значения прямых затрат для предельной высоты.

3.2. Стоимость обследовательских работ в не-

полном объеме определяется по ценам, приведенным в таблицах 11, 11а и 12, 12а, с учетом процентного соотношения отдельных видов работ в соответствии с таблицей 9.

3.3. При оперативном обследовании после землетрясения одноэтажных жилых зданий, построенных из местных строительных материалов, к расценкам таблицы 11а применяется коэффициент, равный 0,4, а для общественных зданий — в размере 0,8.

3.4. Категория сложности выполнения обследовательских работ зависит от состава и видов выполнения этих работ, а также от состояния строительных конструкций и определяется по таблице 10.

Таблица 9

## Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ

№ № п/п	Виды работ	Одноэтажные здания		Многоэтажные здания	
		Производст- венные	Жилищно- гражданские	Производст- венные	Жилищно- гражданские
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	5,8	6,5	4,5	4,0
2.	Стены и перегородки	14,5	21,0	21,8	24,8
3.	Полы	4,5	6,0	6,5	6,0
4.	Колонны, столбы, стойки и связи по ним	13,8	16,2	9,0	19,6
5.	Антресоли, площадки, лестницы	3,8	6,6	3,8	3,7
6.	Подкрановые и тормозные конструкции	19,2	-	-	-
7.	Перекрытия	-	-	20,1	19,4
8.	Несущие конструкции покрытия	17,7	20,8	15,8	6,0
9.	Ограждающие конструкции покрытия	15,4	16,9	6,0	3,8
10.	Совмещенные покрытия для крыши	-	-	10,2	10,4
11.	Кровля	5,3	6,0	2,3	2,3

Таблица 10

Состояние строительных конструкций	Кате- гория слож- ности	Состав работ
1	2	3
Независимо от состояния	I	1. Составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым составляется смета на капитальный ремонт. 2. Визуальное обследование зданий и сооружений (паспортизация), а также составление карточек состояния зданий после землетрясений в соответствии с методическими рекомендациями по паспортизации зданий существующей застройки и методическими рекомендациями по инженерному анализу последствий землетрясений.
Удовлетвори- тельное	II	1. Выявление объемов работ для составления договорной документации. 2. Изучение технической, производственной и эксплуатационной документации. 3. Составление программы работ по определению действительного состояния строительных конструкций. 4. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой и замерами дефектов и повреждений. 5. Указание мест для отбора проб (образцов) материалов из строительных конструкций и грунтов оснований фундаментов заказчику. 6. Фотографирование дефектов и повреждений конструкций. 7. Графическое оформление материалов с указанием обнаруженных мест повреждений. 8. Выполнение расчетов по отдельным конструкциям. 9. Составление заключения по результатам обследования строительных конструкций с рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации.
Неудовлетво- рительное	III	1. Выявление объемов работ для составления договорной документации. 2. Изучение технической, производственной и эксплуатационной документации. 3. Составление программы по определению действительного состояния конструкций. 4. Составление дефектных ведомостей повреждений строительных конструкций. 5. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой дефектов и повреждений, их характер, степень аварийности. 6. Указание мест отбора проб (образцов) материалов из строительных конструкций и грунтов оснований фундаментов заказчику. 7. Фотографирование видимых дефектов и повреждений конструкций. 8. Графическое оформление материалов обследования с указанием мест обнаруженных дефектов. 9. Выполнение расчетов по отдельным конструкциям. 10. Разработка временных противоаварийных мероприятий. 11. Составление заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации.

**Примечание.** При необходимости выполнения расчетов по зданию в целом к расценкам на обследование применяется коэффициент, равный 0,8, а стоимость расчетов определяется в соответствии с положениями раздела 7 настоящего Сборника цен.

Таблица 11

**Прямые затраты на проведение инженерного обследования строительных конструкций  
одноэтажных промышленных зданий на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания**

Категория сложности здания	Высота здания, в метрах	Категория сложности работ		
		I	II	III
		Стоимость в тенге		
1	2	3	4	5
I	До 4.5	276	1 386	1 663
	6.0	235	1 175	1 412
	8.0	184	922	1 110
	10.0	155	782	940
	12.0	136	680	838
II	До 4.5	331	1 663	1 980
	6.0	283	1 410	1 471
	8.0	220	1 107	1 205
	10.0	187	937	1 118
	12.0	164	825	997
III	До 4.5	376	1 879	2 256
	6.0	319	1 593	1 677
	8.0	252	1 251	1 374
	10.0	270	1 060	1 275
	12.0	189	941	1 137

Таблица 11а

**Прямые затраты на проведение инженерного обследования строительных конструкций  
одноэтажных жилищно-гражданских зданий на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания**

Категория сложности здания	Высота здания, в метрах	Категория сложности работ		
		I	II	III
		Стоимость в тенге		
1	2	3	4	5
I	До 4.5	319	1 792	1 911
	6.0	270	1 352	1 624
	8.0	212	1 060	1 275
	10.0	181	899	1 082
	12.0	155	782	965
II	До 4.5	381	1 911	2 278
	6.0	328	1 622	1 692
	8.0	252	1 274	1 388
	10.0	216	1 079	1 287
	12.0	189	949	1 148
III	До 4.5	432	2 161	2 594
	6.0	368	1 832	1 929
	8.0	289	1 440	1 580
	10.0	244	1 220	1 465
	12.0	217	1 081	1 306



Таблица 12

**Прямые затраты на проведение инженерного обследования строительных конструкций  
многоэтажных промышленных зданий на 100 м³ строительного объема здания**

Категория сложности здания	Высота этажа, в метрах	Категория сложности работ		
		I	II	III
		Стоимость в тенге		
1	2	3	4	5
I	До 4.5	304	1 526	1 830
	6.0	259	1 293	1 553
	7.2	202	1 015	1 220
II	До 4.5	363	1 830	2 178
	6.0	312	1 550	1 817
	7.2	240	1 218	1 326
III	До 4.5	413	2 068	2 482
	6.0	351	1 753	1 845
	7.2	276	1 377	1 512

Таблица 12а

**Прямые затраты на проведение инженерного обследования строительных конструкций  
многоэтажных жилищно-гражданских зданий на 100 м³ строительного объема здания**

Категория сложности здания	Высота этажа, в метрах	Категория сложности работ		
		I	II	III
		Стоимость в тенге		
1	2	3	4	5
I	До 3.3	384	1 930	2 314
	4.5	351	1 754	2 105
	6.0	297	1 486	1 786
	7.2	233	1 167	1 404
II	До 3.3	461	2 314	2 757
	4.5	420	2 105	2 506
	6.0	360	1 783	1 860
	7.2	277	1 400	1 526
III	До 3.3	522	2 615	3 141
	4.5	476	2 377	2 854
	6.0	403	2 016	2 121
	7.2	317	1 584	1 739

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ИСПЫТАНИЯ ПРОЧНОСТИ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ И БЕТОНА В КОНСТРУКЦИЯХ НЕРАЗРУШАЮЩИМИ МЕТОДАМИ**

**4.1.** Ценами настоящего раздела учтены следующие виды работ:

**4.1.1.** Определение прочности бетона механическими приборами:

а) выбор мест на конструкции для испытаний;

б) подготовка исследуемых участков к испытаниям с удалением штукатурки, краски, с очисткой шероховатой поверхности металлическими щетками;

в) нанесение молотком отпечатков на поверхность бетона и регистрация показаний;

г) камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе.

**4.1.2.** Определение прочности бетона дефектоскопами (ультразвуковыми, акустической эмиссии, Г-скопами и т.п.):

а) определение мест для испытаний;

б) подготовка участков железобетонных конструкций с удалением штукатурки, краски, с очисткой шероховатой поверхности металлическими щетками;

в) измерение и регистрация показателей;

г) камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе.

**4.1.3.** Определение прочности кирпичной кладки дефектоскопами (ультразвуковыми, акустической эмиссии, Г-скопами и т.п.):

а) определение мест для испытаний;

б) подготовка исследуемых участков кладки стен с удалением штукатурки, краски, с очисткой шероховатой поверхности щетками;

в) измерение и регистрация параметров;

г) камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе.

**4.2.** Стоимость определения прочности бетона и кирпичной кладки в конструкциях принимается в соответствии с расценками, приведенными в таблицах 13, 14.

**Прямые затраты на определение прочности  
бетона в конструкциях**

Вид работы	Единица измерения	Цена на един. изм., в тенге
1	2	3
<b>1. Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях механическими приборами, с камеральной обработкой и составлением отчета:</b>		
а) при количестве мест определения до 50, при высоте этажа до 6 м	Одно место испытаний	411
б) то же, при высоте этажа до 9 м	- "-	491
в) то же, при высоте этажа до 12 м	- "-	590
г) то же, при высоте этажа свыше 12 м	- "-	708
д) при количестве мест определения до 150, при высоте этажа до 6 м	- "-	390
е) то же, при высоте этажа до 9 м	- "-	468
ж) то же, при высоте этажа до 12 м	- "-	561
з) то же, при высоте этажа свыше 12 м	- "-	673
и) при количестве мест определения до 250, при высоте этажа до 6 м	- "-	324
к) то же, при высоте этажа до 9 м	- "-	389
л) то же, при высоте этажа до 12 м	- "-	486
м) то же, при высоте этажа свыше 12 м	- "-	561
н) при количестве мест определения более 250, при высоте этажа до 6 м	- "-	232
о) то же, при высоте этажа до 9 м	- "-	278
п) то же, при высоте этажа до 12 м	- "-	334
р) то же, при высоте этажа свыше 12 м	- "-	401
<b>2. Определение прочности бетона в бетонных конструкциях и железобетонных конструкциях дефектоскопами, с камеральной обработкой и составлением отчета:</b>		
а) при количестве мест определения до 50, при высоте этажа 6 м	Одно место испытаний	424
б) то же, при высоте этажа до 9 м	- "-	507
в) то же, при высоте этажа до 12 м	- "-	611
г) то же, при высоте этажа свыше 12 м	- "-	731
д) при количестве мест определения до 150, при высоте этажа до 6 м	- "-	353
е) то же, при высоте этажа до 9 м	- "-	424
ж) то же, при высоте этажа до 12 м	- "-	507
з) то же, при высоте этажа свыше 12 м	- "-	618
и) при количестве места определения до 250, при высоте этажа до 6 м	- "-	335
к) то же, при высоте этажа до 9 м	- "-	403
л) то же, при высоте этажа до 12 м	- "-	483
м) то же, при высоте этажа свыше 12 м	- "-	580
н) при количестве места определения более 250, при высоте этажа до 6 м	- "-	258
о) то же, при высоте этажа до 9 м	- "-	314
п) то же, при высоте этажа до 12 м	- "-	376
р) то же, при высоте этажа свыше 12 м	- "-	452

- Примечания.** 1. Многократное нанесение отпечатков на поверхность бетона на одном участке расценивается как одно место.  
2. Многократное прозвучивание или просвечивание конструкций в районе одного сечения или участка расценивается как одно место.

Таблица 14

**Прямые затраты на определение прочности  
кирпичной кладки в конструкции**

Вид работы	Единица измерения	Цена на един. изм., в тенге
1	2	3
Определение прочности кирпичной кладки дефектоскопами, с камеральной обработкой и составлением отчета:		
а) при количестве мест определения до 50	Одно место испытаний	445
б) то же, до 150	- "-	409
в) то же, до 250	- "-	370
г) то же, до 350	- "-	332
д) то же, более 350	- "-	259

**Примечание.** Многократное прозвучивание или просвечивание конструкций в районе одного сечения или участка расценивается как одно место

**5. СТОИМОСТЬ ИСПЫТАНИЯ КИРПИЧНОЙ  
КЛАДКИ НА НОРМАЛЬНОЕ СЦЕПЛЕНИЕ**

Прямые затраты на испытание кирпичной кладки на нормальное сцепление определяются из расчета на 1 место - 13 317 тенге.

**6. СТОИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ  
КОНТРОЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ  
И ИЗДЕЛИЙ НА ПРОЧНОСТЬ,  
ЖЕСТКОСТЬ И ТРЕЩИНОСТОЙКОСТЬ**

**6.1.** Сборник цен определяет прямые затраты на выполнение следующих видов работ:

- испытания сборных железобетонных конструкций и изделий заводского изготовления;
- испытания металлических конструкций;
- испытания образцов строительных материалов, растворов, кирпича, керамических камней, стеновых блоков и т.п.;

- определение качества прочности бетона с помощью испытания контрольных образцов неразрушающими методами;

- испытания образцов арматуры или металла;

- испытания прочности кладки.

**6.2.** В стоимости испытаний учтены следующие работы:

- участие в изготовлении опытного образца (согласование конструкции и технологического регламента на изготовление);

- подготовка к испытаниям (подготовка стенда, разработка схем нагружения, крепление приборов);

- испытания опытного образца;

- камеральная обработка опытных данных и составление заключения по испытаниям.

**6.3.** Стоимость контрольных испытаний одной конструкции в зависимости от вида и характеристик определяется по таблице 15.

Таблица 15

№ № п/п	Вид конструкций	Прямые затраты, в тенге
1	2	3
1.	Стропильная форма:	
	- железобетонная, пролетом 24 м	106 950
	- железобетонная, пролетом 12 м	82 800
	- стальная, пролетом 36 м	100 050
	- стальная, пролетом 6 м	55 200
2.	Подстропильная форма	89 700
3.	Железобетонные балки:	
	- пролетом 18 м	65 550
	- пролетом 6 м	51 750
4.	Железобетонные ригели:	
	- пролетом свыше 6 м	52 440
	- пролетом до 6 м	37 260

1	2	3
5.	Ребристые плиты покрытий:	
	- пролетом до 3 м, шириной до 1,5 м	31 740
	- пролетом до 3 м, шириной до 3 м	37 260
	- пролетом до 6 м, шириной до 1,5 м	38 640
	- пролетом до 6 м, шириной до 3 м	44 160
	- пролетом более 6 м	55 200
6.	Многопустотные плиты перекрытий:	
	- пролетом до 6 м	38 640
	- пролетом более 6 м	55 200
7.	Плиты, опертые по контуру	52 440
	Плита, опертая по трем сторонам	78 660
8.	Стеновые панели:	
	- навесные длиной до 6 м	62 100
	- навесные длиной более 6 м	82 800
	- крупнопанельных зданий	100 050
9.	Колонны, стойки	78 660
10.	Сваи	49 680
11.	Лестничные площадки	27 600
12.	Лестничные марши	33 120
13.	Балконные, карнизные плиты	27 600
14.	Панели перегородок	27 600
15.	Фундаментные балки	27 600
16.	Перекрышки:	
	- пролетом 2 м	20 700
	- пролетом более 2 м	27 600
17.	Определение прочности бетона:	
	- испытанием контрольных кубов (три образца)	2 415
	- неразрушающими методами (одна точка)	411
18.	Испытание образцов арматуры:	
	- предел текучести, временное сопротивление (три образца)	4 140
	- диаграмма деформирования, остаточные деформации	8 280
19.	Испытание материалов:	
	- кирпича, керамических камней, блоков, раствора	805
	- образцов строительных материалов	805
20.	Испытание кирпичной кладки:	
	- на сжатие	8 280
	- на осевое растяжение	10 800

### 7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАСЧЕТОВ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

**7.1.** В стоимость работ по расчетам, выполняемым с применением программ "Лира", "Мираж" и др., включены все прямые затраты на подготовку исходных данных и стоимость эксплуатации ПЭВМ.

**7.2.** Стоимость расчетов несущей способности строительных конструкций зданий и соору-

жений определяется по таблице 16 исходя из категории сложности здания и высоты его этажей.

**7.3.** При перерасчете по измененным исходным данным (объемно-планировочные и конструктивные решения, нагрузки) стоимость каждого последующего варианта расчета принимается с коэффициентом от 0,2 до 0,7 в зависимости от характера изменений.

**7.4.** При расчетах несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений повышенной сложности стоимость работ определяется по договорным ценам.

Таблица 16

**Прямые затраты на расчеты несущей способности строительных конструкций зданий  
на 100 м<sup>3</sup> строительного объема**

Категория сложности здания	Высота этажа, в метрах	Стоимость в тенге			
		Одноэтажные здания		Многоэтажные здания	
		Промышленные	Жилищно-гражданские	Промышленные	Жилищно-гражданские
1	2	3	4	5	6
I	До 4.5	468	619	517	654
	6.0	442	577	491	621
	7.2	—	547	467	590
	8.0	423	520	—	—
	10.0	403	—	—	—
	12.0	390	—	—	—
II	До 4.5	559	647	620	785
	6.0	533	615	589	746
	7.2	—	585	559	709
	8.0	507	555	—	—
	10.0	481	—	—	—
	12.0	458	—	—	—
III	До 4.5	637	733	701	887
	6.0	605	697	666	842
	7.2	—	662	632	800
	8.0	575	629	—	—
	10.0	546	—	—	—
	12.0	520	—	—	—

**Примечания.**

1. К ценам таблицы применяются коэффициенты, приведенные в таблице 3 раздела 1 настоящего Сборника цен.
2. При необходимости сбора нагрузок к полученной величине применяется коэффициент, равный  $K=1,1$ .
3. При учете сейсмического воздействия к цене применяется коэффициент, равный  $K=1,35$ .
4. При размере здания в плане более 30 м применяется коэффициент, равный 1,1.
5. При высоте здания более 50 м применяется коэффициент, равный 1,2.
6. При необходимости учета вертикальных воздействий применяется коэффициент, равный 1,3.
7. При необходимости расчетов с использованием набора инструментальных записей ускорений основания при землетрясении и синтезированных акселерограмм применяется коэффициент, равный 1,4.
8. При расчете без армирования применяется коэффициент, равный  $K=0,9$ .
9. При расчете без армирования и расчетных сочетаний усилий применяется коэффициент, равный  $K=0,8$ .
10. При использовании плоской расчетной схемы здания применяется коэффициент, равный  $K=0,9$ .
11. При использовании нескольких коэффициентов их значения перемножаются.

## 8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО УСИЛЕНИЮ И ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЗДАНИЙ

8.1. Стоимость разработки рекомендаций по усилению и восстановлению зданий определя-

ется по таблице 17 исходя из категории сложности здания и высоты его этажей.

Таблица 17

Прямые затраты на разработку рекомендаций по усилению и восстановлению строительных конструкций зданий на 100 м³ строительного объема

Категория сложности здания	Высота этажа, в метрах	Стоимость в тенге			
		Одноэтажные здания		Многоэтажные здания	
		Промышленные	Жилищно-гражданские	Промышленные	Жилищно-гражданские
1	2	3	4	5	6
I	До 3.3	—	872	—	959
	4.5	511	587	561	646
	6.0	475	546	522	599
	7.2	—	458	439	505
	8.0	399	—	—	—
	10.0	336	—	—	—
	12.0	297	—	—	—
II	До 3.3	—	1 035	—	1 139
	4.5	727	836	800	920
	6.0	613	705	673	776
	7.2	—	550	526	605
	8.0	477	—	—	—
	10.0	399	—	—	—
	12.0	354	—	—	—
III	До 3.3	—	1 181	—	1 298
	4.5	828	952	911	1 048
	6.0	699	805	769	886
	7.2	—	626	598	688
	8.0	543	—	—	—
	10.0	455	—	—	—
	12.0	404	—	—	—

Примечание. К ценам таблицы применяются коэффициенты в соответствии с таблицей 2, подпункты 1, 6-10, а также коэффициенты, приведенные в таблице 3 раздела 1 настоящего Сборника цен.

## 9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ КВАРТИР И УЗАКОНЕНИЮ ЧАСТНЫХ ДОМОСТРОЕНИЙ

9.1. Стоимость разработки заключений по перепланировке квартир определяется по таблице 18 в зависимости от характера перепла-

нировки, а узаконению частных домостроений - от их технического состояния и объемно-планировочных и конструктивных решений.

Таблица 18

Прямые затраты на разработку заключений по перепланировке квартир и узаконению частных домостроений на 100 м³ строительного объема

№ № п/п	Наименование работ	Стоимость в тенге				
		Без изменения в конструк- тивной схеме здания	С устройством проема, на один проем			
			В наружной стене на месте окон- ного проема	Во внутренних и наружных несущих стенах		
				шириной до 1 м	шириной до 1,5 м	шириной до 2 м
1	2	3	4	5	6	7
1.	Перепланировка квартир	4 945	7 135	8 918	10 702	13 675
2.	Узаконение частных домостроений	3 680	—	—	—	—

Примечания. 1. При узаконении частного домостроения с необходимостью разработки рекомендаций по усилению к ценам применяется коэффициент, равный 1,2.

2. При перепланировке квартир и узаконении частных домостроений, собственниками которых, согласно документам, являются участники Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица; инвалиды с детства, а также один из родителей инвалидов с детства; многодетные матери, удостоенные звания "Мать-героиня", награжденные подвешкой "Алтын алка", применяется коэффициент, равный 0,5.

**Объекттердің, сонымен қатар жер сілкіністерімен және басқа да табиғат пен техногенді мінездемелі әсер етулермен зақымдалғандарды кеңейту, қайта жаңарту және техникалық қайта жабдықтау кезіндегі ғимараттар мен имараттарды қалпына келтіру және күшейту үшін паспорттауды, өлшеу-зерттеу жұмыстарын жүргізуіне арналған**

## **БАҒАЛАР Ж И Н А Ғ Ы**

### **СБОРНИК ЦЕН**

**на проведение паспортизации обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера**

*Верстка Н.Е. Георгиади  
Корректор В.В. Коломеец*

*Ответственный за выпуск В.А. Лапин*

Сдано в набор 18.06.2003. Подписано в печать 25.06.2003.  
Формат 90х60х/8. Печать офсетная. Бумага офс. № 1. Объем 4,5 печ.л. Гарнитура «Helv/Kaz».  
Тираж 500 экз. Заказ № 57

Отпечатано в ТОО «Издательство LEM».  
480072, г. Алматы, ул. Байтурсынова, 78а, тел./факс 92-26-51.